

**ДОГОВІР № 2208-РД**  
**підряду на виконання проектних робіт фасаду**

*м. Київ*

*02.08.2018 року*

Товариство з обмеженою відповідальністю «Альфа-Проект+», в особі директора **Полатайка Дмитра Васильовича**, діючого на підставі Статуту, назване у подальшому «Підрядник», з однієї сторони, та

Громадянин України, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, 25.10.1970 р.н.**, фактичне місце проживання за адресою: м. Київ, Деснянський район, проспект Лісовий, буд. 28, кв. 25, ідентифікаційний номер № **XXXXXXXXXX**, паспорт: серія **XX**, номер **XXXXXX**, виданий Ленінським РВ УМВС України в Луганській області 18.04.1998 року, названий у подальшому «Замовник» з другої сторони, разом названі «Сторони», а кожне окремо – «Сторона», уклали цей договір підряду на виконання проектних робіт (далі – «Договір») про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

**1.1.** Предметом договору є наступні проектні роботи:

- «Ескізний проект фасаду житлового будинку, який знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки **xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx**)»;

- «Робоча документація фасаду житлового будинку, який знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, с. Княжичі (кадастровий номер земельної ділянки **xxxxxxxxxx:xx:xxx:xxxx**)».

**1.2.** Підрядник зобов'язується виконати роботи відповідної якості, відповідно завдання на проектування (Додаток № 1), яке є невід'ємною частиною даного Договору, а Замовник зобов'язується здійснити оплату вартості робіт та прийняти роботи, згідно Акту виконаних робіт.

**1.3.** Проектну документацію надати Замовнику в трьох примірниках.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

**2.1.** Оплата проектних робіт проводиться у національній грошовій одиниці України у сумі 100% передплати вартості робіт.

**2.2.** Вартість проектних робіт становить:

- стадія «Ескізний проект» **25 400,00 грн.** (двадцять п'ять тисяч чотириста гривень, **00 копійок**) в т.ч. ПДВ;

- стадія «Робоча документація» **42 400,00 грн.** (сорок дві тисячі чотириста гривень, **00 копійок**) в т.ч. ПДВ;

Загальна вартість Договору становить: **67 800,00 грн.** (шістдесят сім тисяч вісімсот гривень, **00 копійок**) в т.ч. ПДВ.

**2.3.** У випадку зміни ринкових цін на товари та послуги, вплив інфляції, або прийняття державними органами законодавчих актів, що впливають на формування ціни, вартість робіт може бути змінена за згодою обох сторін.

**2.4.** Вся документація щодо виконаної роботи надається Замовнику після проведення оплати робіт.

**3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

**3.1.** Підрядник зобов'язаний почати виконання роботи протягом двох робочих днів.

**3.2.** Замовник зобов'язаний надати всю документацію, необхідну для виконання робіт. Після виконання робіт у випадку необхідності обов'язок погодження проектної документації зі службами архітектурного контролю та іншими організаціями покладається на Замовника та виконується ним в повному обсязі за власний рахунок.

У випадку надання відповідними організаціями або службами вмотивованих зауважень до розробленої за цим Договором проектної документації, Підрядник зобов'язаний усунути за власний рахунок такі зауваження шляхом внесення змін у проектну документацію.

**3.3.** Підрядник зобов'язаний зберігати конфіденційність стосовно інформації, яка була надана для виконання робіт.

**3.4.** У випадках, коли в процесі виконання Договору виникає необхідність залучення спеціалізованих субпідрядних організацій, Підрядник має право залучити на власний розсуд спеціалізовані субпідрядні організації, при цьому Договір уточнюється з врахуванням особливостей виконання робіт субпідрядником.

**3.5.** У разі виникнення необхідності у наданні Замовником додаткових матеріалів чи документів Підрядник повідомляє про це Замовника за реквізитами, вказаними у даному Договорі.

#### **4. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ**

**4.1.** Строк виконання проектних робіт за цим Договором становить:

- для розробки стадії «Ескізний проект» **п'ятнадцять робочих днів** з дня укладання Договору та затвердження Замовником завдання на проектування;

- для розробки стадії «Робоча документація» **двадцять п'ять робочих днів** з дня затвердження Замовником стадії «Ескізний проект».

**4.2.** Виконавець має право виконати проектні роботи раніше зазначених в п. 4.1. строків та вимагати розрахунку від Замовника за виконані роботи.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**5.1.** В разі виконання робіт невідповідної якості складається двосторонній акт, і Підрядник усуває недоліки.

#### **6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

**6.1.** Спори між сторонами вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні згоди в судовому порядку в суді міста Києва.

**6.2.** Всі питання, що не надійшли відображення в цьому договорі, вирішуються на підставі чинного законодавства України. Одностороннє розірвання договору не допускається.

#### **7. ФОРС-МАЖОР**

**7.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань, що виходить з цього договору, якщо це невиконання є наслідком дії непереборної сили, а саме військових дій або війни на території України, пожежі, стихійного лиха, зміни законодавства, дій або бездіяльності органів державної влади і місцевого самоврядування та інше. При цьому термін виконання зобов'язань за цим договором подовжується на час, який діяли форс-мажорні обставини.

#### **8. ІНШІ УМОВИ**

**8.1.** Даний договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

**8.2.** Всі зміни і доповнення до цього Договору приймаються тільки за згодою сторін у формі додаткових угод, що є невід'ємною частиною Договору.

**8.3.** Підрядник є платником ПДВ та платником податку на прибуток на загальних підставах.

#### **9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

##### **Підрядник**

**ТОВ «Альфа-Проект+»**  
Ідентифікаційний код – 41120402.  
м. Київ, вул. Кирилівська, буд.82.  
П/р 26003300649202 в ТББВ 10026/066  
Філії – Головного управління по м. Києву  
та Київській обл. АТ «Ощадбанк»  
МФО 322669, ІПН: 411204026560  
Тел.: +380 (44) 221-55-72

##### **Замовник**

**XXXXXX XXXX XXXXXXXX**  
м. Київ, Деснянський район, проспект  
Лісовий, буд. 28, кв. 25, ідентифікаційний  
номер № XXXXXXXXXX, паспорт: серія  
XX, номер XXXXXX, виданий Ленінським  
РВ УМВС України в Луганській області  
18.04.1998 року.  
Тел.: +380 (00) 000-00-00

МП \_\_\_\_\_ *Д.В. Полатайко*

\_\_\_\_\_ *Х.Х.Хххххххххх*